



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено _____

Проект межевания территории

Наименование объекта: Комплексное развитие территории, расположенной по адресу: город Тула, Пролетарский район, Торховский проезд, 2 по инициативе правообладателей.

Местоположение территории: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.

Том 1. Основная часть

2025/06-5 -ПМТ

Разработал



С. Е. Заплутанов

г. Тула 2025 г.

Содержание

Проект межевания территории

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы.

Часть 3. Ведомость координат территории межевания.

Часть 4. Ведомость координат образуемых земельных участков.

Часть 5. Ведомость координат красной линии.

[illegible]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пояснительная записка.

Проект межевания территории объекта: «Комплексное развитие территории, расположенной по адресу: город Тула, Пролетарский район, Торховский проезд, 2 по инициативе правообладателей», выполнен на основании:

- договора о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: город Тула, Пролетарский район, Торховский проезд, 2 по инициативе правообладателей от 28.02.2025 между Администрацией муниципального образования города Тула и ООО «Специализированный Застройщик «Спектр»;

- договора от 29 мая 2025 года на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории учтены положения следующих нормативно – правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 года № 635 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена на топографической основе: топографический план масштаба 1:500, подготовленный в местной системе координат Тульской области МСК 71.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 24464-25-ИГДИ, выполненный ООО «Земельно-кадастровый центр» в 2025 году. Для читаемости графической части проекта межевания территории изменен (уменьшен) масштаб топографической основы. Каталоги координат поворотных точек определены с соблюдением допустимых средних квадратических ошибок определения координат поворотных точек для земельных участков, отнесенных к категории земель: земли населенных пунктов и составляющих 0,1 метра.

Проект межевания территории разработан с целью реализации договора о комплексном развитии территории от 28.02.2025. Территория проекта межевания расположена в Пролетарском районе города Тулы, в границах кадастрового квартала № 71:30:030913. В пределах территории проекта межевания расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:302;

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:318;

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:319;

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:325;

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:326;

- земли государственной неразграниченной собственности.

В районе расположения территории проекта межевания проходит красная линия, обозначающая поперечный профиль земель общего пользования – проезд Торховский.

Границы проекта межевания территории, границы земельных участков, земель и красной линии отражены в графической части проекта межевания территории (План границ территории межевания). Документация по планировке территории разработана с учетом того, что земли и земельные участки, расположенные в пределах территории проекта межевания будут отнесены в пределы территориальной зоны Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены с учетом градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2025/06-5 -ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Проектом межевания территории предполагается образование 9 (девяти) земельных участков, краткие характеристики которых указаны в Таблице №1.

Таблица №1.Перечень земельных участков, подлежащих образованию в рамках проекта межевания территории.

Обозначение земельного участка Этапы формирования	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
ЗУ1 Первый этап	2338 кв. м	улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования
ЗУ2 Первый этап	30631 кв.м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Граница земельного участка состоит из трех обособленных контуров (многоконтурный земельный участок)
ЗУ3 Первый этап	2123 кв.м	улично-дорожная сеть	внутриквартальный проезд
ЗУ4 Первый этап	2791 кв.м	дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
ЗУ5 Первый этап	469 кв.м	предоставление коммунальных услуг	-
ЗУ6 Первый этап	399 кв.м	предоставление коммунальных услуг	-
ЗУ7 Первый этап	1194 кв.м	предоставление коммунальных услуг	-
ЗУ8 Первый этап	1957 кв.м	дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
ЗУ9 Второй этап	4749 кв.м	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок подлежит образованию, путем объединения : - земельного участка ЗУ4 и - земельного участка ЗУ8. Образование земельного участка целесообразно после завершения строительства и ввода в эксплуатации объекта образовательного назначения.

Примечание №1: в соответствии с положениями абз.42 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 23.05.2025) "О государственной регистрации недвижимости" площадь образуемых земельных участков может быть уточнена при проведении кадастровых работ на величину, не превышающую 10% от площадей, указанных в Таблице №1.

Примечание №2: ввиду того, что образование земельных участков производится как из земель частной собственности, так и из земель государственной собственности, допускается образование иных (промежуточных) земельных участков с целью образования итоговых земельных участков, указанных в Таблице №1.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

С целью увеличения транспортной доступности в районе территории проекта межевания, настоящей документацией предполагается уточнение местоположения существующих красных линий.

Проектом межевания территории предполагается:

- прекращение существования фрагмента красной линии по улице Торховский проезд;
- установление красной линии, формирующей поперечный профиль земель общего пользования, необходимых и достаточных для обеспечения доступа (проезд/ проход) к земельным участкам, поименованным в Таблице №1, в том числе к земельным участкам ЗУ8 и ЗУ4, образуемым для строительства здания образовательного назначения.

Корректировка установленных красных линий не предполагает изменения (уменьшения) ширины поперечного профиля существующих земель общего пользования. Напротив, часть территории проекта межевания, включающая в свой состав: площадь земельного участка ЗУ1, площадь неразграниченных земель, примыкающих к земельному участку ЗУ1 будет составлять территорию (земли) общего пользования.

Проектом межевания территории предполагается, что в границах двух земельных участков:

- земельного участка ЗУ4;
- земельного участка ЗУ8,

будет осуществлено строительство единого объекта общеобразовательного назначения.

Параметры двух земельных участков, предназначенных для строительства единого объекта общеобразовательного назначения соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 6 апреля 2022 года № 603. По завершению строительства объекта общеобразовательного назначения, целесообразно объединение двух земельных участков (ЗУ4 и ЗУ8) с целью образования одного земельного участка, необходимого и достаточного для эксплуатации построенного здания – земельного участка ЗУ9, указанного в Таблице №1.

Сведения о значении координат поворотных точек красной линии, границ образуемых земельных участков, а также сведения о способах образования земельных участков приведены в соответствующих таблицах проекта межевания территории.

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						2025/06-5 -ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

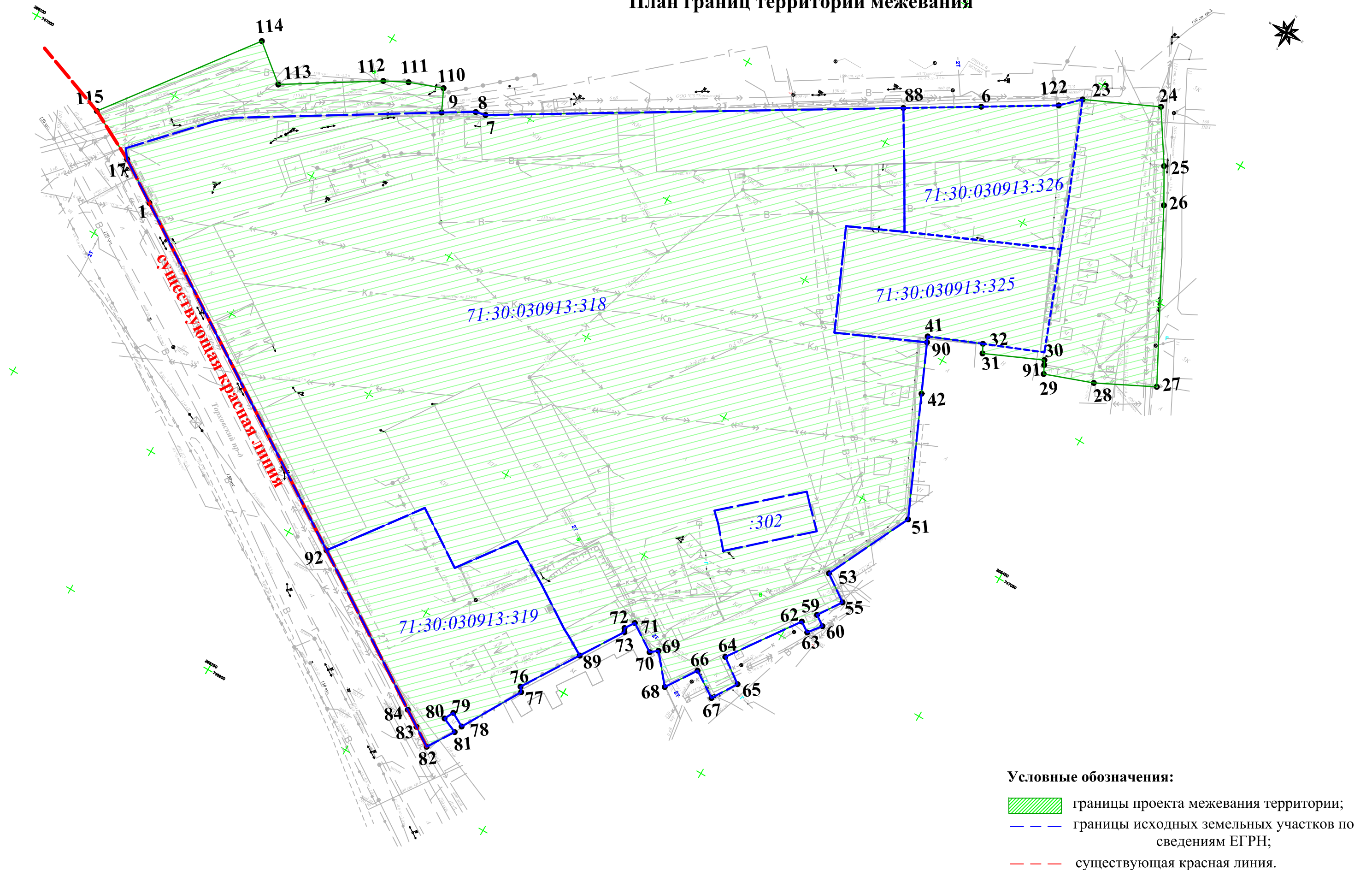


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»




Графические материалы

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен име. №	Согласовано				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025/06-5 -ПМТ	Лист

Чертёж межевания территории.
План границ территории межевания

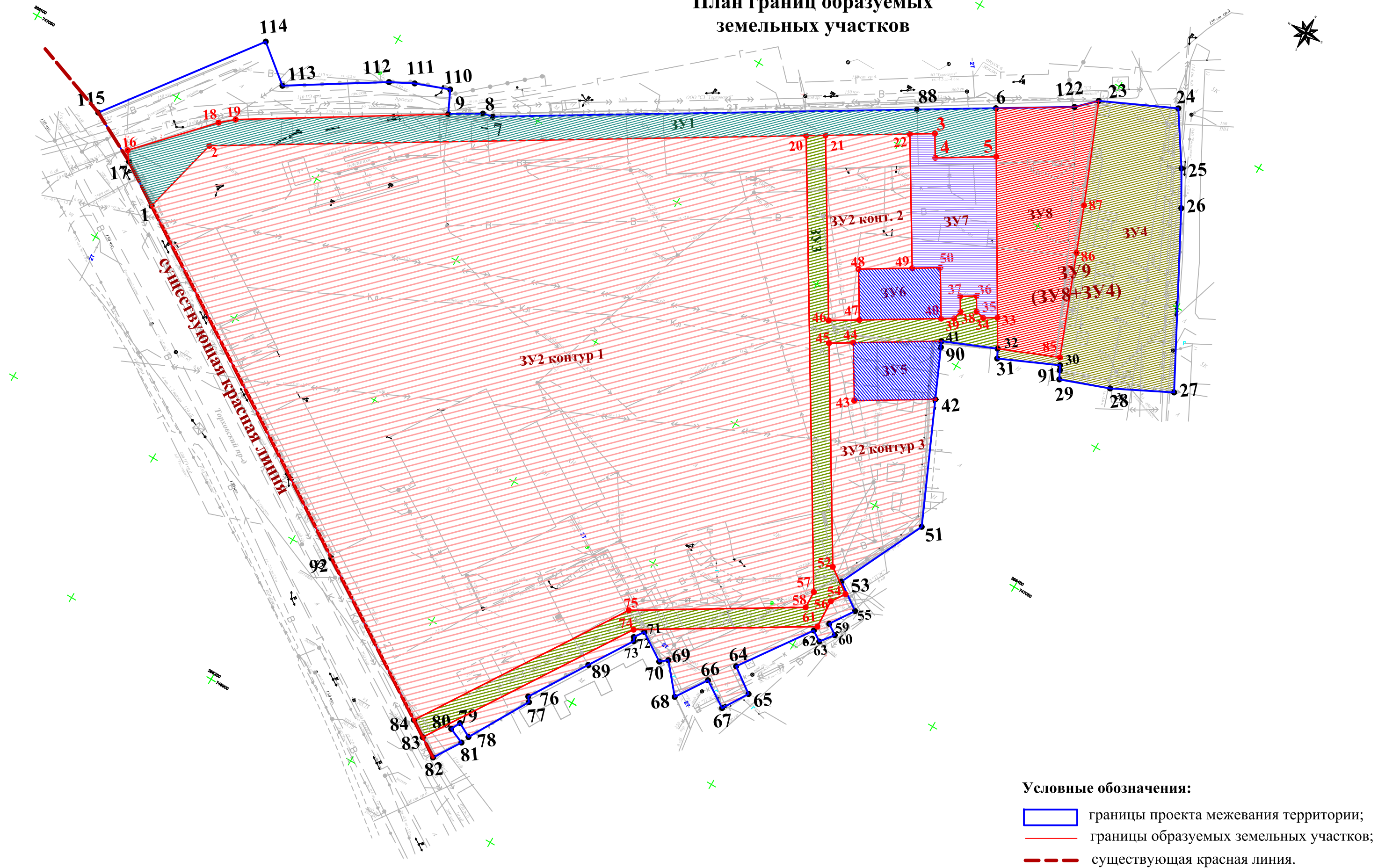


Условные обозначения:

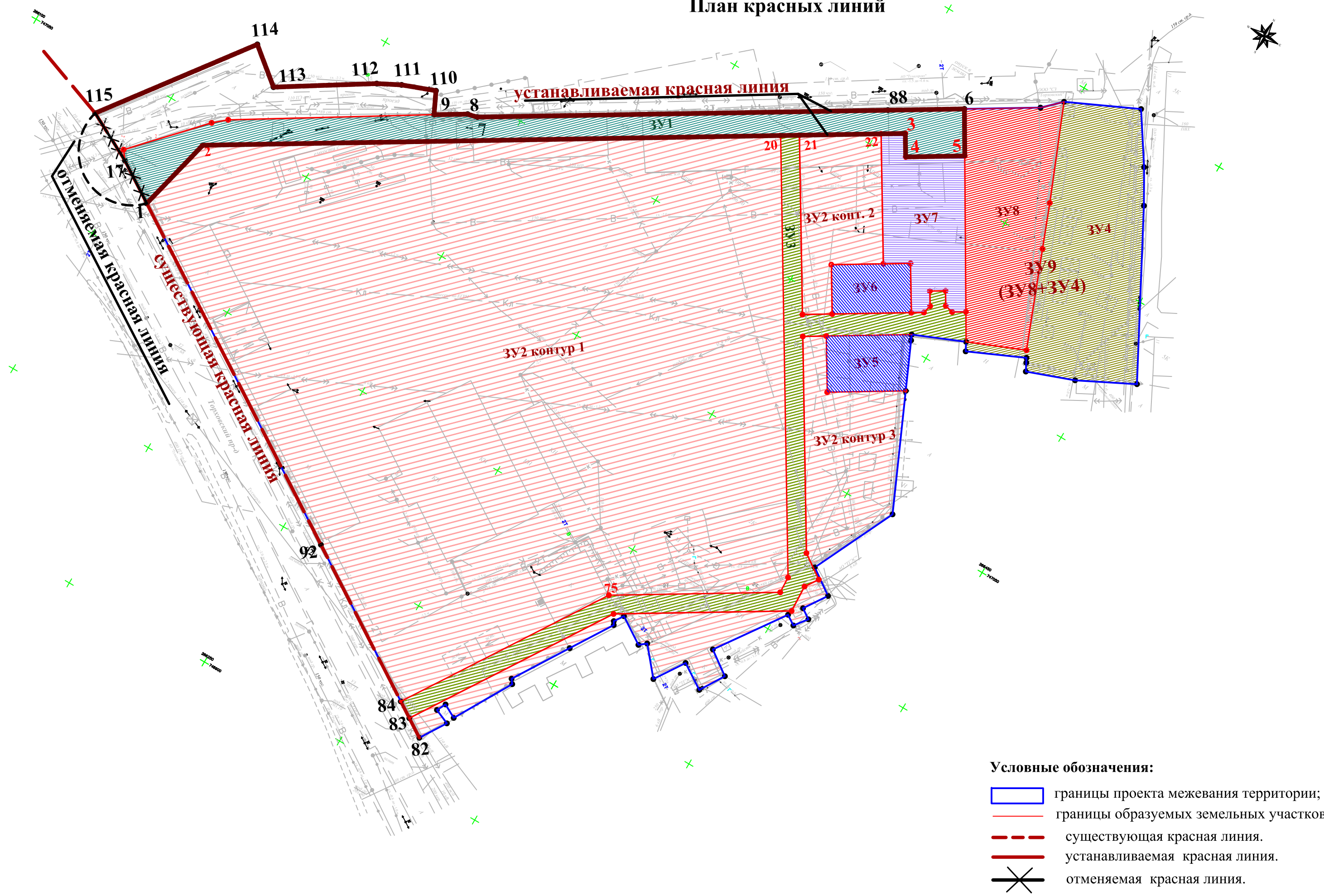
-  границы проекта межевания территории;
-  границы исходных земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  существующая красная линия.

Чертеж межевания территории.

План границ образуемых земельных участков



Чертеж межевания территории.
План красных линий



- Условные обозначения:
- границы проекта межевания территории;
 - границы образуемых земельных участков;
 - существующая красная линия.
 - устанавливаемая красная линия.
 - отменяемая красная линия.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат территории межевания. Местная система координат Тульской области МСК 71.1

Номера точек	X, м	Y,м
1	2	3
115	747033.63	266131.44
114	747078.72	266165.06
113	747069.56	266176.40
112	747087.17	266204.28
111	747090.82	266211.35
110	747094.76	266221.77
9	747087.86	266225.10
8	747093.41	266234.28
7	747094.12	266237.38
88	747162.24	266349.50
6	747174.94	266370.39
122	747187.57	266391.17
23	747192.96	266396.71
24	747203.38	266419.13
25	747187.85	266429.33
26	747177.19	266435.49
27	747126.90	266462.33
28	747117.99	266444.64
29	747112.46	266429.65
91	747114.97	266428.36
30	747116.34	266427.64
31	747108.33	266409.81
32	747111.02	266408.40
41	747104.25	266392.25
90	747102.56	266393.00

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

42	747087.77	266399.65
51	747051.61	266415.92
53	747024.47	266403.03
55	747018.73	266411.29
59	747011.31	266406.36
60	747009.13	266409.64
63	747005.00	266406.49
62	747007.10	266403.30
64	746985.42	266388.15
65	746979.97	266395.79
67	746972.08	266390.92
66	746977.30	266382.83
68	746967.67	266376.53
69	746976.48	266369.10
70	746974.68	266366.90
71	746980.25	266358.29
72	746977.2735	266356.29
73	746976.15	266356.90
89	746962.69	266348.49
76	746944.90	266337.38
77	746943.50	266338.44
78	746924.77	266327.74
79	746927.16	266323.33
80	746924.25	266321.84
81	746922.17	266326.74
82	746913.75	266321.47
83	746917.54	266315.55
84	746920.78	266310.50
92	746951.08	266263.22
1	747017.09	266160.20
17	747025.38	266147.26
115	747033.63	266131.44

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ1
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	улично-дорожная сеть
Площадь земельного участка	2338 кв.м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номер а точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
1	70°57.6'			747017.09	266160.20	1
17	159°36.8'	302°38.7'	15.37	747025.38	266147.26	17
16	100°16.0'	323°01.9'	3.49	747028.17	266145.16	16
18	173°24.1'	42°45.9'	29.37	747049.73	266165.10	18
19	171°07.8'	49°21.8'	5.39	747053.24	266169.19	19
9	179°23.4'	58°14.0'	65.76	747087.86	266225.10	9
8	161°44.6'	58°50.6'	10.73	747093.41	266234.28	8
7	198°22.9'	77°06.0'	3.18	747094.12	266237.38	7
88	180°00.9'	58°43.1'	131.19	747162.24	266349.50	88
6	89°26.3'	58°42.2'	24.45	747174.94	266370.39	6
5	90°33.7'	149°15.9'	15.01	747162.04	266378.06	5
4	89°57.3'	238°42.2'	18.87	747152.24	266361.94	4
3	270°01.8'	328°44.9'	7.50	747158.65	266358.05	3
22	180°00.1'	238°43.1'	7.72	747154.64	266351.45	22
21	179°56.5'	238°43.0'	26.09	747141.09	266329.15	21
20	180°03.4'	238°46.5'	6.00	747137.98	266324.02	20
2	225°06.8'	238°43.1'	184.60	747042.13	266166.26	2
1	70°57.6'	193°36.3'	25.76	747017.09	266160.20	1

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025/06-5 -ПМТ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	----------------	------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ2 (многоконтурный земельный участок, количество контуров – 3)
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь земельного участка	30631 кв.м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Таблица геоанных для контура ЗУ2/1

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
1	109°02.7'			747017.09	266160.20	1
2	134°53.2'	13°36.3'	25.76	747042.13	266166.26	2
20	89°59.9'	58°43.1'	184.60	747137.98	266324.02	20
57	151°10.4'	148°43.2'	141.11	747017.38	266397.29	57
58	118°49.4'	177°32.8'	5.37	747012.01	266397.52	58
75	206°04.5'	238°43.4'	54.72	746983.60	266350.75	75
84	89°59.6'	212°38.9'	74.61	746920.78	266310.50	84
92	180°00.3'	302°39.3'	56.16	746951.08	266263.22	92
1	109°02.7'	302°39.0'	122.35	747017.09	266160.20	1

Количество точек: 8

Периметр: 664.68 м.

Площадь контура: 26777,50 кв.м.

Таблица геоанных для контура ЗУ2/2

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
21	90°00.0'			747141.09	266329.15	21
22	90°00.3'	58°43.0'	26.09	747154.64	266351.45	22
49	89°59.3'	148°42.7'	41.49	747119.18	266373.00	49
48	270°02.6'	238°43.4'	16.60	747110.56	266358.81	48
47	89°59.7'	148°40.8'	15.76	747097.10	266367.00	47
46	89°58.1'	238°41.1'	9.50	747092.16	266358.88	46
21	90°00.0'	328°43.0'	57.25	747141.09	266329.15	21

Количество точек: 6

Периметр: 166.69 м.

Площадь контура: 1232,81 кв.м.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Лист

2025/06-5 -ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Таблица геоанных для контура ЗУ2/3

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
45	89°58.4'			747086.18	266362.51	45
		58°44.9'	7.50			
44	90°02.5'	148°42.4'	17.90	747090.07	266368.92	44
43	269°56.9'	58°45.5'	25.06	747074.77	266378.22	43
42	82°59.0'	155°46.5'	39.65	747087.77	266399.65	42
51	130°22.2'	205°24.3'	30.05	747051.61	266415.92	51
53	260°36.5'	124°47.8'	10.06	747024.47	266403.03	53
55	91°11.7'	213°36.1'	8.91	747018.73	266411.29	55
59	269°59.5'	123°36.6'	3.94	747011.31	266406.36	59
60	86°16.6'	217°20.0'	5.19	747009.13	266409.64	60
63	93°58.6'	303°21.4'	3.82	747005.00	266406.49	63
62	268°24.6'	214°56.8'	26.45	747007.10	266403.30	62
64	269°26.7'	125°30.1'	9.38	746985.42	266388.15	64
65	93°49.0'	211°41.1'	9.27	746979.97	266395.79	65
67	88°51.2'	302°49.9'	9.63	746972.08	266390.92	67
66	269°38.3'	213°11.6'	11.51	746977.30	266382.83	66
68	73°20.2'	319°51.4'	11.52	746967.67	266376.53	68
69	269°08.8'	230°42.6'	2.84	746976.48	266369.10	69
70	107°48.6'	302°54.0'	10.25	746974.68	266366.90	70
71	269°12.6'	213°41.4'	3.61	746980.25	266358.29	71
72	242°42.0'	150°59.4'	1.26	746977.25	266356.29	72
73	118°59.5'	211°59.9'	15.87	746976.15	266356.90	73
89	180°00.8'	211°59.1'	20.97	746962.69	266348.49	89
76	249°07.0'	142°52.1'	1.76	746944.90	266337.38	76
77	113°07.8'	209°44.3'	21.57	746943.50	266338.44	77
78	91°17.0'	298°27.3'	5.02	746924.77	266327.74	78
79	271°20.5'	207°06.8'	3.27	746927.16	266323.33	79
80	274°06.8'	113°00.0'	5.32	746924.25	266321.84	80
81	80°57.5'	212°02.5'	9.93	746922.17	266326.74	81
82	89°24.9'	302°37.6'	7.03	746913.75	266321.47	82
83	89°58.3'	32°39.3'	73.22	746917.54	266315.55	83
74	153°56.0'	58°43.3'	56.88	746979.19	266355.06	74
61	241°11.7'	357°31.6'	8.81	747008.72	266403.67	61
56	143°57.7'	33°33.9'	5.06	747017.52	266403.29	56
54	268°50.1'	304°43.8'	9.32	747021.74	266406.09	54
52	156°00.5'	328°43.3'	69.19	747027.05	266398.43	52
45	89°58.4'			747086.18	266362.51	45

Количество точек: 35

Периметр: 561.02 м.

Площадь контура: 2620,15 кв.м.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Лист

2025/06-5 -ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУЗ
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	улично-дорожная сеть
Площадь земельного участка	2123 кв.м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
20	89°56.7'	58°46.5'	6.00	747137.98	266324.02	20
21	90°03.5'	148°43.0'	57.25	747141.09	266329.15	21
46	270°01.9'	58°41.1'	9.50	747092.16	266358.88	46
47	179°57.3'	58°43.8'	25.29	747097.10	266367.00	47
40	180°05.1'	58°38.7'	4.02	747110.23	266388.62	40
39	224°54.3'	13°44.4'	2.82	747112.32	266392.05	39
38	224°56.9'	328°47.5'	4.81	747115.06	266392.72	38
37	90°01.9'	58°45.6'	4.99	747119.17	266390.23	37
36	90°01.9'	148°43.7'	4.80	747121.76	266394.50	36
35	225°02.1'	103°41.6'	2.83	747117.66	266396.99	35
34	224°48.8'	58°52.8'	4.39	747116.99	266399.74	34
33	89°37.1'	149°15.7'	9.59	747119.26	266403.50	33
32	82°00.3'	247°15.4'	17.51	747111.02	266408.40	32
41	188°32.9'	238°42.5'	27.30	747104.25	266392.25	41
44	179°57.6'			747090.07	266368.92	44

Продолжение каталога координат на следующем листе.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка		ЗУЗ				
Адрес земельного участка		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.				
Категория земель		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		улично-дорожная сеть				
Площадь земельного участка		2123 кв.м				
Способ образования земельного участка		Перераспределение существующих земельных участков				
Примечание		Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.				
Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
		238°42.5'	27.30			
44	179°57.6'	238°44.9'	7.50	747090.07	266368.92	44
45	270°01.6'	148°43.3'	69.19	747086.18	266362.51	45
52	203°59.5'	124°43.8'	9.32	747027.05	266398.43	52
54	91°09.9'	213°33.9'	5.06	747021.74	266406.09	54
56	216°02.3'	177°31.6'	8.81	747017.52	266403.29	56
61	118°48.3'	238°43.3'	56.88	747008.72	266403.67	61
74	206°04.0'	212°39.3'	73.22	746979.19	266355.06	74
83	89°58.3'	302°41.0'	6.00	746917.54	266315.55	83
84	90°02.1'	32°38.9'	74.61	746920.78	266310.50	84
75	153°55.5'	58°43.4'	54.72	746983.60	266350.75	75
58	241°10.6'	357°32.8'	5.37	747012.01	266397.52	58
57	208°49.6'	328°43.2'	141.11	747017.38	266397.29	57
20	89°56.7'			747137.98	266324.02	20

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ4
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь земельного участка	2791 кв.м
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель государственной собственности
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
23	92°37.0'			747192.96	266396.71	23
24	98°22.2'	65°04.4'	24.72	747203.38	266419.13	24
25	176°43.5'	146°42.2'	18.58	747187.85	266429.33	25
26	178°04.0'	149°58.7'	12.31	747177.19	266435.49	26
27	88°38.7'	151°54.7'	57.00	747126.90	266462.33	27
28	173°31.0'	243°16.0'	19.81	747117.99	266444.64	28
29	96°57.0'	249°45.0'	15.98	747112.46	266429.65	29
91	180°31.4'	332°48.0'	2.82	747114.97	266428.36	91
30	266°28.1'	332°16.6'	1.55	747116.34	266427.64	30
31	93°28.2'	245°48.5'	19.55	747108.33	266409.81	31
32	84°43.8'	332°20.3'	3.04	747111.02	266408.40	32
85	268°56.5'	67°36.5'	19.48	747118.44	266426.41	85
86	179°59.7'	338°40.0'	32.77	747148.96	266414.49	86
87	180°58.9'	338°40.3'	14.85	747162.79	266409.09	87
23	92°37.0'	337°41.4'	32.61	747192.96	266396.71	23

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка		ЗУ5				
Адрес земельного участка		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.				
Категория земель		Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования		предоставление коммунальных услуг				
Площадь земельного участка		469 кв.м				
Способ образования земельного участка		Перераспределение существующих земельных участков				
Примечание		Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.				
Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
44	89°59.9'			747090.07	266368.92	44
41	82°38.4'	58°42.5'	27.30	747104.25	266392.25	41
90	180°16.7'	156°04.1'	1.85	747102.56	266393.00	90
42	97°01.9'	155°47.4'	16.22	747087.77	266399.65	42
43	90°03.1'	238°45.5'	25.06	747074.77	266378.22	43
44	89°59.9'	328°42.4'	17.90	747090.07	266368.92	44

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ6
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг
Площадь земельного участка	399 кв. м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
48	89°57.4'			747110.56	266358.81	48
49	180°02.2'	58°43.4'	16.60	747119.18	266373.00	49
50	89°59.2'	58°41.2'	8.70	747123.70	266380.43	50
40	89°58.2'	148°42.0'	15.76	747110.23	266388.62	40
47	90°03.0'	238°43.8'	25.29	747097.10	266367.00	47
48	89°57.4'	328°40.8'	15.76	747110.56	266358.81	48

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ7
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг
Площадь земельного участка	1194 кв.м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
22	89°59.6'			747154.64	266351.45	22
3	89°58.2'	58°43.1'	7.72	747158.65	266358.05	3
4	270°02.7'	148°44.9'	7.50	747152.24	266361.94	4
5	89°26.5'	58°42.2'	18.87	747162.04	266378.06	5
33	90°22.9'	149°15.7'	49.77	747119.26	266403.50	33
34	135°11.2'	238°52.8'	4.39	747116.99	266399.74	34
35	134°57.9'	283°41.6'	2.83	747117.66	266396.99	35
36	269°58.1'	328°43.7'	4.80	747121.76	266394.50	36
37	269°58.1'	238°45.6'	4.99	747119.17	266390.23	37
38	135°03.1'	148°47.5'	4.81	747115.06	266392.72	38
39	135°05.7'	193°44.4'	2.82	747112.32	266392.05	39
40	89°56.7'	238°38.7'	4.02	747110.23	266388.62	40
50	270°00.8'	328°42.0'	15.76	747123.70	266380.43	50
49	89°58.5'	238°41.2'	8.70	747119.18	266373.00	49
22	89°59.6'	328°42.7'	41.49	747154.64	266351.45	22

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2025/06-5 -ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ8
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь земельного участка	1957 кв.м
Способ образования земельного участка	Перераспределение существующих земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
6	90°33.4'	58°42.5'	24.32	747174.94	266370.39	6
122	192°55.3'	45°47.2'	7.73	747187.57	266391.17	122
23	68°05.8'	157°41.4'	32.61	747192.96	266396.71	23
87	179°01.1'	158°40.3'	14.85	747162.79	266409.09	87
86	180°00.3'	158°40.0'	32.77	747148.96	266414.49	86
85	91°03.5'	247°36.5'	19.48	747118.44	266426.41	85
32	98°20.8'	329°15.7'	9.59	747111.02	266408.40	32
33	180°00.0'	329°15.7'	49.77	747119.26	266403.50	33
5	179°59.8'	329°15.9'	15.01	747162.04	266378.06	5
6	90°33.4'			747174.94	266370.39	6

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка	ЗУ9
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Торховский проезд.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	дошкольное, начальное и среднее общее образование
Площадь земельного участка	4749 кв.м
Способ образования земельного участка	Объединение земельных участков
Примечание	Значения координат могут быть незначительно уточнены при осуществлении государственного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена при осуществлении государственного участка, но на величину не превышающую 10%.

Номера точек	Углы	Дирекционные углы	Длины линий , м	Координаты		Номера точек
				X , м	Y , м	
6	90°33.4'			747174.94	266370.39	6
		58°42.5'	24.32			
122	192°55.3'	45°47.2'	7.73	747187.57	266391.17	122
23	68°05.8'	157°41.4'	32.61	747192.96	266396.71	23
87	179°01.1'	158°40.3'	14.85	747162.79	266409.09	87
86	180°00.3'	158°40.0'	32.77	747148.96	266414.49	86
85	91°03.5'	247°36.5'	19.48	747118.44	266426.41	85
32	98°20.8'	329°15.7'	9.59	747111.02	266408.40	32
33	180°00.0'	329°15.7'	49.77	747119.26	266403.50	33
5	179°59.8'	329°15.9'	15.01	747162.04	266378.06	5
6	90°33.4'			747174.94	266370.39	6

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Ведомость координат красной линии.

Каталог координат устанавливаемой красной линии

Номера точек	Координаты		Номера точек
	X , м	Y , м	
115	747033.63	266131.44	115
114	747078.72	266165.06	114
113	747069.56	266176.40	113
112	747087.17	266204.28	112
111	747090.82	266211.35	111
110	747094.76	266221.77	110
9	747087.86	266225.10	9
8	747093.41	266234.28	8
7	747094.12	266237.38	7
88	747162.24	266349.50	88
6	747174.94	266370.39	6
5	747162.04	266378.06	5
4	747152.24	266361.94	4
3	747158.65	266358.05	3
22	747154.64	266351.45	22
21	747141.09	266329.15	21
20	747137.98	266324.02	20
2	747042.13	266166.26	2
1	747017.09	266160.20	1

Количество точек: 19

Каталог координат отменяемой красной линии

Номера точек	Координаты		Номера точек
	X , м	Y , м	
115	747033.63	266131.44	115
17	747025.38	266147.26	17
1	747017.09	266160.20	1

Количество точек: 3

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Иное. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025/06-5 -ПМТ

Лист